

有限会社 桃栗柿屋 御中

会社案内ブローチャー

デザイン改善例

2020.02.20

博善社印刷株式会社

企画営業推進部

小林佳弘

雰囲気は変えず見やすさ、伝わりやすさをメインに再デザインで改善案が欲しいフォントの変更はして頂いても問題なし。

新築

5 ももくりの家 5つのコンセプト

1 建て売りとは違う！選ぶ楽しさのある家

マイホームがほしいと思って建て売り住宅を見に行ったけど、「ちょっと違う」と感じたことはありませんか？マイホームは人生を共に歩む家です。せっかく大金を払って購入するのならば、「できる限り希望に近いもの」を選ぶことが最善の選択です。

2 安心のコミコミ価格表示！他社とは違います

他社で見積もりを取った方の中には「建築設備や生活に必要なものが追加追加で、最終的に高くなってしまった」という不満の声もよくお聞きします。ももくりの家は安心のコミコミ価格でこれらの不安を解消いたします。建築に必要な費用、設備、さらにカーテン・照明、ここまで入った分かりやすい価格表示となっております。

3 土地と建物をセットで購入できる！

家を作るということは、大変パワーの必要な作業です。その中で最も時間がかかり、最も効率の悪い作業が土地探しではないでしょうか。土地探しと家の設計が同時にできるのがももくりの家の魅力です。建てたいエリアでの土地探しと、土地が見つかった際に希望の家が建築可能かを一度に計画できるので、家づくりの流れがスムーズです。

住宅・不動産購入にかかる費用

土地代金
仲介費用
土地/建物/ローン
建物代金
カーテン・照明など

土地・建物・ローンの諸費用内訳

土地諸費用内訳	建物諸費用内訳	ローン諸費用内訳
土地登記費用 土地仲介手数料	原外給排水設備 地盤補正費 建築確認申請費 地盤改良費 建物登記費 契約書収入印紙代 外機工事 水道分償費 上下水引込み	融資代行手数料 銀行事務手数料 保証料 火災保険料 定款消滅貸借約書 収入印紙

4 暮らしを考えた断熱構造

建てたあとの暮らしに直結するのが家の「性能」です。ももくりの家はもともとリフォームからスタートした会社です。1500件以上の家を解体し、リフォームしてきた経験から、家は大きな買い物だからこそ「断熱には良いものを採用すべき」という持論を持っています。特に寒さが厳しく、結露しやすい季節では断熱材が大きな役割を果たします。

5 住宅ローンアドバイザーが資金計画をサポート！

世の中には約5000種類以上の住宅ローンがあるとされています。初めて家を購入する人が、その中からどの住宅ローンが一番自分に適しているかを選ぶことは非常に難しいことです。種類によって数百万円も支払額が変わってくる住宅ローンは、家を買う以上に重要です。おすすめされた住宅ローンをそのまま選択するのではなく、最低限の知識を持って正しい選択ができるように勉強することがベストです。住宅ローンアドバイザーが中立的な立場で住宅ローンについてアドバイスいたします。

伝わりにくさの原因と解決策01

■原因

1) 一行の文字数が長い

2) 5つのコンセプト(企業目線の発信)

コンセプトという言葉はよく使われるが、顧客によってはわかりづらくやや企業発信の言葉でもある。

3) 見出しに含まれるベネフィット(顧客の利益)が弱い

● 建売とは違う！ 選ぶ楽しさのある家

● 安心のコミコミ価格表示！ 他社とは違います

※追加費用の不安が解決されることが見出しで伝わらない

● 暮らしを考えた断熱構造

※ベネフィットが言葉として盛り込まれていない

■解決策

1) 2段組みにする

2) 5つのメリット(顧客目線)

顧客が知りたいのは自分にとってのメリットや他社との違い。思い切ってメリットと分かりやすい言葉にかえる事で、5つのポイントも「お届けします！」の結びで統一感が出せる。

3) ベネフィットを入れた販促コピー風の見出しにする

● 建売には無い！
「自分好み」を選べる楽しさをお届けします！

※「自分好み」がないことが顧客の不満

● 追加費用の発生にNO！
安心コミコミ価格でお届けします！

※悪習など敵を作り顧客と共に歩む姿勢をとる表現方法

● こだわりの断熱構造！
夏涼しく冬温かい快適な家をお届けします！

伝わりにくさの原因と解決策02

■原因

- 4) 本文の文字数が多く窮屈感がある
- 5) 本文にメリハリがない
- 6) 図を見ただけで何が伝えたいか分りづらい

住宅・不動産購入にかかる費用		土地・建物・ローンの諸費用内訳		
土地代金	土地/建物/ローン	土地諸費用内訳	建物諸費用内訳	ローン諸費用内訳
諸費用		土地登記費用 土地仲介手数料	専外給排水設備 地盤改良費 建築確認申請費 地盤改良費 建物登記費 契約書収入印紙代 外構工事 水道分相費 上下水引込み	専外給排水設備 銀行借付手数料 登記料 火災保険料 念状消費費等の約費 収入印紙
建物代金				
カーテン・照明など				

- 7) 文字を読むのが苦手な方には敬遠される

■解決策

- 4) 文字数のダイエットを行う
顧客が説明しなくても分かる言葉、類推できること、重要度の低い重複ワードなどは思い切って省略。
- 5) 特に読んでもらいたい箇所には赤字
- 6) 図や写真には見出しやキャプションをつける

▼実はこんなにかかる住宅不動産購入の費用！ ももくりの家は、はじめから見込んで提案します！

\安心のコミコミ価格表示 /		[土地・建物・ローンの諸費用内訳]		
住宅・不動産購入にかかる費用		A	B	C
土地代金	土地/建物/ローン	[土地諸費用内訳]	[建物諸費用内訳]	[ローン諸費用内訳]
諸費用		土地登記費用 土地仲介手数料	専外給排水設備 地盤改良費 建築確認申請費 建物登記費 契約書収入印紙代 外構工事 水道分相費 上下水引込み	融資代付手数料 銀行事務手数料 保証料 火災保険料 金融消費債権契約書 収入印紙
建物代金				
カーテン・照明など				

- 7) 5つの見出しにイラスト、アイコンを入れる

デザインも重要ですが、コピーが伝えるための最重要要素であるため、伝えたい内容はそのままに、文章を全面的に見直しました。

コンセプトという言葉を残しています。小さくつつ他社とは違うとこのページの重要感を高めています。

新築

5つのメリット

ももくりの家がお届けする

他社とは違う「ももくりの家」のコンセプトが詰まっています。ぜひご確認ください！

1 **建て売りには無い！
「自分好み」を選べる楽しさをお届けします！**

マイホームが欲しいと建て売り住宅を見回っても「自分の好みと少し違う・・・」と寂しく感じた事はないですか？
人生を共にするために大金で購入する宝物。ももくりの家は「できる限り希望に近いもの」を選ぶお手伝いを約束します！

2 **追加費用の発生にNO！
安心コミコミ価格をお届けします！**

他社で取った見積が「建築設備や生活必需品の追加追加で、最終的に高額になった・・・」とうのは、この業界で良く聞く不満のお声。
ももくりの家は**建築に必要な諸経費、設備、カーテン、照明、こまこま**で入ったコミコミ価格で断じてお客様に不安を与えません！

▼実はこんなにかかる住宅不動産購入の費用！ももくりの家は、はじめから見込んで見察します！

安心のコミコミ価格表示 /		【土地・建物・ローンの諸費用内訳】		
住宅・不動産購入にかかる費用		A	B	C
土地代金	経費用	【土地諸費用内訳】 土地登記費用 土地仲介手数料	【建物諸費用内訳】 屋外給排水設備 地盤調査費 建築確認申請費 地盤調査費 建物登記費 契約書収入印紙代 外構工事 水道分担費 上下水引込み	【ローン諸費用内訳】 融資代行手数料 銀行事務手数料 保証料 火災保険料 金融消費債権協会の 収入印紙
建物代金				
カーテン・照明など				

3 **多忙なおお客様の味方！
土地探しも建物もセットでお届けします！**

家を建てるという事は慣れないパワーを使う作業の連続。中でも最も労力が必要なのが土地探しかも知れません。建てたいエリアをお伝えいただければ、**土地探しも希望の家が建築可能かも同時進行で計画**します。ストレス無しのらくちんスムーズな家づくりをご提供します！

4 **こだわりの断熱構造！
夏涼しく冬暖かい快適な家をお届けします！**

デザインも大切ですが今後の暮らしに直結するのが家の「性能」です。ももくりの家はリフォームからスタートした会社。1,500件を超える家を解体した結果、「家」は大きな買い物だから「断熱は絶対良いものを採用すべき！」という結論に至りました。特に寒さが厳しく結露しやすい季節は断熱材がお客様と家を守ってくれるのです！

5 **こんなに変わる支払額？かしこい住宅ローンの
選択方法をお伝えします！**

5,000種類以上の住宅ローンがあると言われる中、普通の人が自分に最適なローンを選ぶことは至難のわざです。しかし、種類によっては数百万円も支払額が変わってくるので、もはや家選びよりも重要です。おススメされたまま住宅ローンを選択する前に、**最低限の知識を勉強することが必須です。住宅ローンアドバイザーが中立の立場で資金計画をサポートします。**